

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 669/TB-THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc

Địa chỉ: km18 quốc lộ 28 khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích 914,2m², tọa lạc tại: Tầm Hưng, Ma Lâm, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận, thuộc thửa đất số: 694, tờ bản đồ số: 22, có thời hạn sử dụng đến tháng 3/2026, số sổ BX 177479, số vào sổ cấp GCN: CH 03540 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 11/03/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung. Cập nhật biến động:

Ngày 29/7/2020 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Bản Việt chi nhánh Bình Thuận

2/ Đất ở tại đô thị có diện tích theo giấy chứng nhận là 483 m², tọa lạc tại: Tầm Hưng, Ma Lâm, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận, thuộc thửa đất số: 693, tờ bản đồ số: 22, thời hạn sử dụng: lâu dài số sổ BX 177480, số vào sổ cấp GCN: CH 03541 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 11/03/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung. Cập nhật biến động:

Ngày 30/7/2020 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Bản Việt chi nhánh Bình Thuận.

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4C, có diện tích 21,76m²(3,4m x6,4m), nhà ở có kết cấu: Mái lợp tol kẽm, tường trát xi măng, nền lót gạch hoa, 02 cửa sổ bằng sắt (bên hông nhà), 02 cửa chính bằng sắt (trước và sau nhà), giá trị còn lại 50%.

Thửa đất số 693 có một phần diện tích thu hồi để thực hiện công trình đường từ Chợ Ma Lâm - thôn Tầm Hưng, huyện Hàm Thuận.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- 2.Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- 3.Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.
- 4.Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Lê Hữu